

Communiqué de presse

Nouveau partenariat : Anaxago lance avec Generali le contrat d'assurance-vie Anaxago Value, bâti sur les nouvelles tendances du Private Equity immobilier

- Une offre 100 % digitale¹ dédiée à l'immobilier d'avenir et développée en partenariat avec Generali.
- Le premier contrat d'assurance-vie permettant d'investir sur un support en unités de compte de clubs deals immobiliers, visant un objectif potentiel de performance de l'ordre de 7 % par an, tout en bénéficiant du contexte de taux actuel grâce au fonds en euros.

Paris, le 26 septembre 2023

Anaxago, groupe financier français spécialisé dans l'investissement alternatif, annonce le lancement du contrat d'assurance-vie Anaxago Value, développé en partenariat avec Generali, leader historique de l'assurance-vie en ligne, pour répondre aux besoins des épargnants souhaitant préparer leur avenir avec des opportunités de conviction.

Accessible dès 10 000 €, sans frais d'entrée, de sortie et d'arbitrage, cette offre est aussi accessible aux personnes morales au travers d'un contrat de capitalisation qui complète la gamme de produits. Des frais de gestion annuels s'appliquent au cours de la vie du contrat.

La gamme de contrats d'assurance-vie et de capitalisation Anaxago Value permet aux assurés de diversifier leur épargne via un fonds de private equity immobilier dédié au bâtiment durable. Cet équilibre permet d'allier recherche de performance, investissements sectoriels forts, fiscalité avantageuse et la liquidité offerte par le fonds en euros.

Concrètement, Anaxago Value permettra aux investisseurs de s'exposer au private equity immobilier via le fonds Society 2023 en unité de compte et d'une poche en fonds en euros jusqu'à 40% du contrat pour bénéficier de la dynamique de taux actuelle.

¹ Selon les modalités de la note d'information du contrat Anaxago Value.

Communiqué de presse

Le FCPR Anaxago Society 2023, un fonds de private equity immobilier positionné sur le marché de l'immobilier durable et de la rénovation énergétique ²

Le FCPR (Fonds Commun de Placement à Risque) Anaxago Society 2023, le dernier fonds maison de private equity immobilier d'Anaxago Capital se positionne sur le marché de l'immobilier durable et de la rénovation énergétique. Il vise des opérations et des actifs situés en centre-ville de grandes métropoles avec un fort un potentiel de repositionnement et profitant du contexte réglementaire actuel : loi énergie climat, décret tertiaire et loi Zéro Artificialisation Nette.

Ce dernier millésime profitera du contexte de marché actuel, un marché favorable aux acheteurs immobiliers pour la première fois depuis près de 10 ans.

La rentabilité cible est de 7 % par an (TRI net de frais de gestion) avec un horizon d'investissement de 5 ans (reconductible pour 2 périodes de 1 an) pour un montant final visé de 30 à 50 millions d'euros.

Netissima : le fonds en euros de référence de Generali pour les contrats Internet

En complément du FCPR Anaxago Society 2023, la gamme Anaxago Value donne également accès au fonds en euros Netissima jusqu'à 40% de son enveloppe pour permettre une plus grande liquidité et profiter de la remontée des taux.

« Toujours en quête d'innovations et de nouvelles expériences, nous sommes ravis de nouer un partenariat avec Anaxago et de contribuer au lancement de la gamme de contrats d'assurance Anaxago Value, nous permettant ainsi d'intégrer le monde du financement participatif (Crowdfunding). » déclare **Corentin Favennec, Directeur des Partenariats de Generali Patrimoine.**

« Le lancement d'Anaxago Value est une étape importante pour le Groupe et nous permet de compléter notre offre de produits non cotés pour répondre aux préoccupations d'avenir des épargnants qui recherchent des solutions pour transmettre, tout en bénéficiant d'une certaine liquidité. Avec des offres d'investissement attractives axées sur l'immobilier durable et la réhabilitation d'actifs à forte valeur ajoutée, Anaxago Value s'inscrit pleinement dans l'ADN du Groupe en proposant des opportunités engagées aux assurés » ajoute **Joachim Dupont, Président d'Anaxago Capital.**

² Le FCPR Anaxago Society 2023 est classé article 8 au sens de la réglementation SFDR.

Communiqué de presse

Les contrats Anaxago Value sont des contrats d'assurance-vie individuel et de capitalisation, libellés en euros et/ou en unités de compte et/ou en engagements Croissance donnant lieu à la constitution d'une provision de diversification (fonds croissance), assurés par Generali Vie, entreprise régie par le Code des assurances.

L'investissement sur les supports en unités de compte supporte un risque de perte en capital puisque leur valeur est sujette à fluctuation à la hausse comme à la baisse, dépendant notamment de l'évolution des marchés financiers. L'assureur s'engage sur le nombre d'unités de compte et non sur leur valeur qu'il ne garantit pas.

Le support en unités de compte Anaxago Society 2023 est exposé au risque de liquidité des titres à la revente. L'investissement supporte un risque de perte en capital qui peut être totale ou partielle.

À propos du groupe Anaxago

Anaxago est un groupe financier spécialisé dans l'investissement alternatif qui développe trois thématiques d'investissement prioritaires : le private equity immobilier, le capital-risque et la dette privée. Le groupe a collecté et investi plus de 800 millions d'euros depuis sa création en 2012.

Le groupe regroupe plusieurs activités : la plateforme d'investissement Anaxago.com, la société de gestion de portefeuille Anaxago Capital ainsi qu'une société de conseil en gestion de patrimoine.

À propos de Generali France

Generali France est aujourd'hui l'un des principaux assureurs et gestionnaire d'actifs de l'Hexagone avec un chiffre d'affaires de 15,6 milliards d'euros en 2022 et propose à ses 8 millions de clients particuliers, professionnels et entreprises, une offre complète de solutions d'assurances (santé, prévoyance, assistance, biens et responsabilité), d'épargne patrimoniale et de gestion d'actifs. Implanté en France depuis 1832, Generali France s'appuie sur le savoir-faire et l'expertise de ses 9 300 collaborateurs, agents généraux et salariés d'agences ainsi que de ses réseaux de courtiers et intermédiaires. Sa vision : être le partenaire de ses clients et de ses distributeurs tout au long de leur vie. Entreprise engagée, Generali France met la durabilité au cœur de sa stratégie avec pour ambition d'être un assureur, un investisseur, un employeur et un acteur responsable, en particulier au travers de sa fondation The Human Safety Net.

Plus d'informations sur [generali.fr](https://www.generali.fr)

Suivez notre actualité sur [Twitter](#)

Communiqué de presse

Contacts presse

Anaxago :

Gaëlle Fromaigeat

01 44 71 98 52

gfromaigeat@newcap.fr

Nicolas Merigeau

01 44 71 94 98

nmerigeau@newcap.fr

Generali :

Laurie Bonneville

03 20 66 32 90

laurie.bonneville@generali.com