Novaxia Investissement lance Novaxia VISTA

Le premier fonds solidaire et responsable pour mieux vivre grâce à l'Immobilier de Sciences de la Vie et Technologies d'Avenir

« Investir pour l'humain, recycler l'urbain »

Paris, le 6 octobre 2022 – Novaxia Investissement mobilise l'écosystème des Sciences de la vie et les acteurs du « Mieux Vivre » en France et lance Novaxia VISTA. Déjà labellisé ISR, ce nouveau fonds d'investissement immobilier propulse le recyclage urbain au cœur d'une nouvelle thématique.

Avec le soutien d'Apicil, Generali Patrimoine, Spirica, Suravenir et Vie Plus, Novaxia VISTA ouvre pour la première fois aux épargnants la possibilité d'investir dans l'immobilier des Sciences de la vie et des Technologies d'avenir à travers l'assurance-vie et les plans d'épargne retraite.

Recycler des m2 pour répondre à la pénurie d'immobilier de Sciences de la Vie et des Technologies d'Avenir

En France, la recherche médicale, pourtant reconnue mondialement, n'a pas abouti à la production de vaccins lors de la pandémie de Covid-19. Cet événement, associé à celui de la fuite de nos cerveaux vers des pôles de recherches à l'étranger, fait en partie écho au manque d'actifs immobiliers adaptés (laboratoires, centres de recherche, incubateurs ...).

Cette pénurie de structures et de services représente aujourd'hui le frein principal au développement des sciences de la vie et des technologies d'avenir[1]. En effet, d'après une enquête Urban Land Institute, 60 % des acteurs des Sciences de la vie considèrent que le manque d'immobilier est le principal frein à leur développement en France.

La production de ces locaux en France et en Europe devient une nécessité. Répondre à ce besoin et redynamiser le secteur, c'est l'ambition de Novaxia VISTA qui vise à recycler des actifs obsolètes et vides en immobilier de Sciences et Technologies.

Rendre accessible l'inaccessible

Novaxia VISTA est la première UC labellisée ISR créée pour contribuer au mieux vivre grâce à l'Immobilier de Sciences de la vie et des Technologies d'Avenir. Une solution d'épargne immobilière pionnière spécialisée dans des secteurs porteurs en France et en Europe**.** Novaxia VISTA vise une performance annualisée de **5 %**[2] grâce à la complémentarité de deux moteurs de performance : investissements de rendement et investissements de développement issu du recyclage urbain.

---

[1] *Source : Enquête Urban Land Institute*

[2] *La durée de placement recommandée est de 8 ans. L'objectif de performance est fondé sur la réalisation d'hypothèses de marché arrêtées par Novaxia Investissement, et ne constitue en aucun cas une promesse de rendement ou de performance*

Novaxia Vista achète, développe et loue des actifs en France et en Europe à des locataires diversifiés de la PME jusqu'aux grands groupes privés ou publics dans les domaines :

SCIENCES DE LA VIE
Biotechnologies, produits pharmaceutiques, laboratoires de recherche santé, nutrition… pour permettre de vivre dans de meilleures conditions

TECHNOLOGIES D'AVENIR
Sciences de l'environnement, agriculture durable, mobilité douce, intelligence artificielle, robotique, technologies durables… pour accompagner la transition scientifique, numérique et écologique

Mathilde Krieger, Directrice générale de Novaxia Investissement explique, *« Novaxia Investissement, dont la raison d'être est de « développer l'investissement dans le recyclage urbain au bénéfice du plus grand nombre » a choisi d'ouvrir cet investissement, habituellement réservé à des investisseurs institutionnels aux épargnants au travers d'une unité compte disponible dans les contrats d'assurance vie et PER. Pour répondre à la demande des investisseurs à la recherche de fonds alliant investissement responsable et rentabilité, nous avons travaillé à labéliser ce fonds ISR dès sa commercialisation et allons consacrer 5 à 10 % de la collecte dans des investissements solidaires. Nous sommes très heureux de compter parmi nos partenaires pour la commercialisation de ce fonds pionnier les assureurs : Apicil, Generali Patrimoine, Spirica, Suravenir et Vie Plus. »*

Novaxia VISTA sera commercialisé d'ici octobre 2022 et sera distribué par les conseillers en gestion de patrimoine, réseaux bancaires et courtiers.

Aude Landy-Berkowitz, Directrice Générale Novaxia Développement explique, « *Le groupe Novaxia s'est doté d'un pôle immobilier dédié aux Sciences de la Vie, pour répondre à 3 objectifs majeurs : 1. assurer un service adapté avec par exemple le maintien de température, le renouvellement de l'air, l'humidité des laboratoires, les zones sécurisées…*
2. Construire de nouveaux m2 adaptés pour accompagner la croissance des locataires, 3. favoriser les synergies entre locataires pour optimiser les conditions de recherche et de développement. »

François-Régis Bernicot, Directeur Général de Suravenir : *« Suravenir était le premier assureur à accompagner Novaxia Investissement pour le lancement de Novaxia R en janvier 2021, en toute logique nous sommes présents aujourd'hui pour le lancement de Novaxia Vista, fonds immobilier répondant aux enjeux sociétaux actuels et qui intégrera très prochainement notre gamme de fonds non cotés Tremplin lancée la semaine dernière. Ce nouveau support d'investissement est un nouvel exemple de nos efforts continus pour offrir des solutions à nos clients qui veulent donner du sens à leur épargne. »*

Corentin Favennec, Directeur des Partenariats de Generali Patrimoine : *« Après le référencement de Novaxia R qui rencontre un vif succès auprès de nos partenaires, nous sommes honorés de contribuer au lancement du fonds Novaxia Vista et de le proposer prochainement au sein de nos principaux contrats d'assurance-vie et PER. Ce fonds immobilier novateur spécialisé sur des thématiques porteuses d'espoir pour l'avenir s'inscrit parfaitement dans notre stratégie en matière d'épargne, de durabilité et d'innovation en résonance avec notre implication dans Future 4 Care, écosystème dédié à l'e-santé, dont nous sommes cofondateur avec Sanofi, Orange et Cap Gemini, qui a été lancé en 2021 ».*

Eric Rosenthal, Directeur Général Adjoint d'Apicil : « *Novaxia VISTA sera un vecteur d'innovation pour les Sciences de la Vie et les Technologies d'avenir, une thématique partagée par le groupe APICIL. Ce nouveau fonds, déjà labellisé ISR, s'inscrit dans notre stratégie de développement durable et notre politique ISR ambitieuse et évolutive. Novaxia VISTA saura apporter un investissement qui sera responsable pour une évolution positive de la société, tout en ayant un objectif de rentabilité de 5 %. Cette thématique innovante et d'actualité est au cœur des préoccupations d'APICIL pour rester au plus proche des attentes de ses clients*. »

Les Sciences de la Vie, une thématique évidente pour le groupe Novaxia

Joachim Azan, Président Fondateur de Novaxia déclare, « *Avec le lancement de Novaxia Vista, nous sommes prêts aujourd'hui à développer de l'immobilier et des services encore inexistants en France au service du développement de la biotech et des technologies d'avenir. La France a besoin de retrouver sa souveraineté médicale et doit se réindustrialiser dans le secteur des sciences de la vie. Accompagner le plan France 2030, c'est créer les conditions optimales pour faire de la recherche. Pour cela, il faut lever le frein principal, celui de l'immobilier adapté associé à des services sur mesure. Depuis 2017 et le projet de transformation de l'Hôtel-Dieu, nous étudions de près le marché des Sciences de la Vie et des technologies d'Avenir, en connexion avec l'ensemble des acteurs de l'écosystème, en France comme aux Etats-Unis, au Royaume-Uni ou encore aux Pays-Bas. Forts de ces échanges et de nos partenariats, c'est ce que nous allons faire avec passion avec les équipes de Novaxia Investissement et Novaxia Développement.* »

Novaxia Investissement s'appuie sur son savoir-faire et l'expertise du Groupe Novaxia pour les Sciences de la Vie :

1. La signature d'un partenariat pionnier avec l'AP-HP, Biolabs et Universités de Paris pour la mise en place du premier incubateur français, au sein de l'Hôtel Dieu
2. Un partenariat exclusif avec Oxford Properties Group
3. Un pôle Life Science dédié chez Novaxia
4. Adhésion aux associations du secteur comme France Biotech et la French Healthcare Association
5. Soutien fondateur de l'association Nucleate

Pour plus d'informations, toute demande d'interview ou pour recevoir des visuels, vous pouvez nous contacter :

FORCE MEDIA
Patricia Ouaki
Communication - Relations Presse
01 44 40 24 01 – 06 07 59 60 32
patricia.ouaki@forcemedia.fr

NOVAXIA
Quentin HACQUARD
Chargé de Relations Presse & Médias
06 99 60 10 25
qhacquard@novaxia.fr

FORCE MEDIA
Patricia Ouaki
Communication - Relations Presse
01 44 40 24 01 – 06 07 59 60 32
patricia.ouaki@forcemedia.fr

A propos de Novaxia Investissement :

Novaxia Investissement, société à mission, est une société de gestion agréée par l'Autorité des Marchés Financiers. Elle crée des véhicules d'investissements immobiliers dédiés au recyclage urbain. Elle gère une gamme de fonds pour le compte d'une clientèle privée. Novaxia Investissement propose trois fonds dans le recyclage urbain :

- *Novaxia R premier fonds résidentiel et responsable dans l'assurance-vie*
- *Novaxia NEO nouveau modèle de SCPI moderne, accessible*
- *Novaxia One éligible au PEA/PEA-PME et au réemploi de produits de cession*

A propos de Novaxia :

Joachim Azan, Président et Fondateur du Groupe : « Le recyclage urbain est notre savoir-faire et l'obsolescence notre gisement de valeur. Nous visons à concilier le sens et la rentabilité au service de nos clients investisseurs. »

Novaxia est une entreprise d'investissement dans le recyclage urbain. Née de la rencontre de l'immobilier et de l'épargne, Novaxia associe deux expertises au service de ses investisseurs : la gestion d'épargne immobilière et le développement de projets urbains.

Osant l'inhabituel, Novaxia développe des fonds et des projets immobiliers innovants qui répondent aux enjeux de la ville durable en alignant les intérêts de tous. Première société à mission du secteur immobilier, Novaxia vise à développer l'investissement dans le recyclage urbain au bénéfice du plus grand nombre. Novaxia s'est placée parmi les 300 entreprises françaises ayant eu la plus forte croissance depuis 2013. www.novaxia.fr.